



Fases del procés de revisió i aprovació del POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

1. Inici

- ✓ Acord de Ple per a l'inici dels Treballs.
- ✓ Programa de Participació Ciutadana.

2. Anàlisi

- ✓ Ambiental.
- ✓ Estudi del mercat immobiliari.
- ✓ Estudi de les finances municipals.
- ✓ Memòria social.
- ✓ Estudi d'inundabilitat.
- ✓ Estudi de riscos geològics.
- ✓ Paisatge.
- ✓ Patrimoni.
- ✓ Estructura urbana actual (edificacions, usos, vialitat, espais lliures, equipaments, etc.).
- ✓ Mobilitat.
- ✓ Planejament municipal vigent.
- ✓ Planejament territorial.
- ✓ Estudi del sector turístic.

3. Diagnosi

- ✓ Es determina la diagnosi en cada un dels camps analitzats identificant les:
- ✓ Debilitats.
- ✓ Amenaces.
- ✓ Fortaleses.
- ✓ Oportunitats.

4. Criteris i objectius

- ✓ Es defineixen els criteris de redacció i els objectius a assolir en cada un dels camps en funció de la diagnosi realitzada.

5. Avanç de POUM

- ✓ Es proposen fórmules per a assolir els objectius definits. En alguns casos es defineixen les solucions mitjançant alternatives que se sotmeten a exposició pública per a la seva valoració.

6. POUM (aprovació inicial)

- ✓ Es concreta POUM en tots els seus documents.



7. Aprovació inicial

- ✓ Acord de Ple d'aprovació inicial.
- ✓ Període d'informació pública de 45 dies per a la presentació d'al·legacions.

8. Resolució avaluació ambiental

El Departament de Territori i sostenibilitat adopta l'acord de Declaració ambiental estratègica.

9. Aprovació provisional

Acord de Ple d'aprovació provisional incorporant les modificacions que resultin de l'estimació d'al·legacions i de les prescripcions que continguin els informes sectorials dels organismes d'altres administracions públiques.

10. Aprovació definitiva

La comissió Territorial d'Urbanisme aprova definitivament el POUM.